

レントロール(全体賃借)

賃貸箇所	賃借人	賃料
一括	事業所	80,000
	合計	80,000
固定資産税・都市計画税(概算)		100,000
固定資産税等必要経費控除後年間収入		860,000
固定資産税等必要経費控除後月間収入		71,667
		15.78%

購入費用

物件売買代金	4,800,000
登録免許税(概算)	107,500
印紙	10,000
固定資産税日割計算	57,692
仲介手数料	224,400
司法書士報酬	80,000
不動産取得税	170,000
合計	5,449,592