

レントロール(全体賃借)

賃貸箇所	賃借人	賃料
一括	事業所	100,000
	合計	100,000
固定資産税・都市計画税(概算)		100,000
固定資産税等必要経費控除後年間収入		1,100,000
固定資産税等必要経費控除後月間収入		91,667
		12.37%

購入費用

物件売買代金	4,800,000
登録免許税(概算)	96,000
印紙	10,000
固定資産税日割計算	57,692
仲介手数料	224,400
司法書士報酬	55,000
改修費	3,500,000
不動産取得税	152,000
合計	8,895,092