

レントロール(全体賃借)

賃貸箇所	賃借人	現状賃料	空室・滞納考慮
建物	(株)富士エス・エル・アイ	300,000	210,000
既契約駐車場	マンション等個人賃借人	417,000	375,300
未契約駐車場		0	0
	合計	717,000	585,300
固定資産税・都市計画税		1,045,886	1,045,886
固定資産税等必要経費控除後年間収入		7,558,114	5,977,714
固定資産税等必要経費控除後月間収入		629,843	498,143
		16.08%	12.72%

空室30%想定  
滞納率10%想定  
14台分空  
9台分建物賃貸付属

購入費用

物件売買代金	44,952,000
登録免許税	850,000
印紙	0
固定資産税日割計算	0
仲介手数料	0
司法書士報酬	0
不動産取得税	1,200,000
合計	47,002,000