

レントロール(全体賃借)

賃貸箇所	賃借人	賃料	駐車場
戸建72.87㎡	個人	65,000	2台?
	合計	65,000	
固定資産税・都市計画税		55,000	
固定資産税等必要経費控除後年間収入		725,000	
固定資産税等必要経費控除後月間収入		60,417	
		16.00%	

99.29 m<sup>2</sup>  
 路線価 32 千円/m<sup>2</sup>  
 3,177,280 円

購入費用

物件売買代金	3,900,000
登録免許税	80,500
印紙	10,000
固定資産税日割計算	15,110
不動産取得税	120,500
仲介手数料	194,700
司法書士報酬	50,000
クロス張替⑩、畳交換⑥	160,000
合計	4,530,810